PA4

Commune de Saint Palais sur Mer

Avenue de la Ganipote - Rue Claude Nougaro

Section AR n°104 à 106, 115 à 124, 167, 215 et 548
(avant division)

Lotissement "Le Clos Papyrus"

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET COTE DANS LES TROIS DIMENSIONS

Echelle : 1/1000

Nota: Limites indiquées sous réserve de bornage contradictoire.
L'application cadastrale ne définit pas les limites de propriété.
Cotes et surfaces indiquées sous réserve de bornage contradictoire.

Plan établi en couleurs. Ne pas reproduire en noir et blanc.

Zone AUc (Urbanisation future organisée)

Zone UC

Zone NL (équipements sportifs)

Zone AUc (Urbanisation future organisée)

Zone UX (Activités économiques)

Zone AUc (Programme de logements aidés)

Zone UC

Lotissement communal

Voie A

Voie B

Voie C

Voie D

Espace libre

Espace libre

Espace libre

Avenue de la Ganipote

Rue Claude Nougaro (AR 662)

Massif de stockage et d'infiltration

Lotissement "Le Clos du Peux Blanc"

Tracé de principe de la voie à réaliser par l'acquéreur du lot

Projet implantation transformateur

Marge d'implantation de la voie à raccorder

Borne nouvelle remplaçant un poteau béton couché (instable)

Maison de retraite "La résidence du Lac"

Résidence Services Séniors (72 logements) S=6600 m²

Lot réservé à 26 logements sociaux S=4857 m²

1 S:349 m² env
2 S:340 m² env
3 S:366 m² env
4 S:400 m² env
5 S:480 m² env
6 S:398 m² env
7 S:449 m² env
8 S:340 m² env
9 S:340 m² env
10 S:399 m² env
11 S:400 m² env
12 S:400 m² env
13 S:250 m² env
14 S:340 m² env
15 S:440 m² env
16 S:457 m² env
17 S:329 m² env
18 S:285 m² env
19 S:281 m² env
20 S:279 m² env
21 S:266 m² env
22 S:236 m² env
23 S:283 m² env
24 S:418 m² env
25 S:400 m² env
26 S:399 m² env
27 S:389 m² env
28 S:356 m² env
29 S:342 m² env
30 S:315 m² env
31 S:347 m² env
32 S:485 m² env
33 Lot réservé à 26 logements sociaux S=4857 m²
34 Résidence Services Séniors (72 logements) S=6600 m²

AS 484 AR 160 AR 159 AR 632 AR 634 AR 636 AR 155 AR 154 AR 639 AR 149 AR 148 AR 147 AR 143 AR 214 AR 488 AR 141 AR 491 AR 495 AR 137 AR 138 AR 126 AR 493 AR 660 AR 478 AR 232 AR 565 AR 566 AR 517 AR 108 AR 107 AR 547 AR 549 AR 550 AR 551 AR 569 AR 654 (Lot 12 Lotissement "Le Clos du Peux Blanc") AR 655 (Lot 13 Lotissement "Le Clos du Peux Blanc") AR 656 AR 657 AR 658 (Lot 16 Lotissement "Le Clos du Peux Blanc") AR 659 (Lot 17 Lotissement "Le Clos du Peux Blanc") AR 653 AR 652 AR 651 Dr 138-14

Application cadastrale
Borne nouvelle
Borne existante
Borne ancienne (pierre)
Position de la borne d'origine
Mur plein
Clôture légère (représentation symbolique)
Cote altimétrique rattachée au NGF IGN 69
Bâtiment relevé
Bâtiment représenté sur le plan cadastral (non relevé)
Partie privative
Arbre à planter
Circulation à double sens

Voie(s) nouvelle(s)
Chaussée
Circulation piétonne
Placette
Liaison douce
Espaces verts
Places de stationnement en evergreen

Rue Claude Nougaro
Chaussé
Espaces verts
Allée piétonne

Emplacement non clôturable (retrait minimum : position à titre indicatif)
Zone non aedificandi pour les constructions principales
Emplacement obligatoire de l'accès
Zone d'implantation obligatoire d'une des façades de la construction principale
Règle d'implantation définie par le règlement du lotissement