PA-04

GST Territoires et Paysages
Agence de L'Isle D'Espagnac

TERRITOIRES & PAYSAGES

ZI n° 3 - 90, Avenue Maryse Bastié
05 45 94 71 79

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME
COMMUNE DE SAINTES

SARL YOREHANE

Lotissement : " L'Estrade "

PLAN DE COMPOSITION

Affaire: AFFGST231763

Ind: A | GUB | Date: 07 / 03 / 2024

Echelle : 1/500

Objet de la Modification:

Les Surfaces approximatives des lots seront corrigées après le bornage.

N° lots	Surfaces	Surfaces Planchers
1	448m²	200m²
2	448m²	200m²
3	459m²	200m²
4	461m²	200m²
5	461m²	200m²
6	518m²	200m²
7	630m²	200m²
8	543m²	200m²
9	439m²	200m²
10	485m²	200m²
11	441m²	200m²
A	823m²	(Lot bâti)

Surface Lotissement: **80a 63ca**
Surface Totale des lots: **6156m²**
Surface de Plancher Totale: **2200m²**

Application cadastrale brute sur plan numérique.
Les limites et contenances des lots sont indicatives.
Elles ne seront définitives qu'après établissement d'un procès-verbal de bornage et d'un DMPC dan le cadre de projet.

Légende :

- *Lots constructibles*
- *Voirie de 3.8 mètres de largeur à sens unique (bordures incluses), partagée piéton et structurée en Enrobé*
- *Accès aux Lots structurés en enrobé*
- *Espaces Verts*
- *Zone inconstructible de 2 mètres de largeur à planter par les acquéreurs des lots*
- *Places de stationnement pour deux véhicules à l'intérieur des lots (Places à créer par les acquéreurs des lots en structure perméable)*
- *Limite de futur Lot*
- *Accès au Lot*
- *Arbre à planter par le lotisseur*
- *Arbre existant*
- *22.00 Altitude Terrain Naturel*
- *T1 — Bordure T1 ou T2*

Paysagiste-concepteur :

TERRITOIRES & PAYSAGES

SARL YOREHANE
267, Route de Saint Jean d'Angély - B.P 14
17210 SAINT-YRIEIX
Tél. 05 45 95 10 05 - Fax 05 45 92 22 42
SIRET 479 851 916 00019 - APE-NAF 701 F

N

Section : DL

LOT 1 S=448m²
LOT 2 S=448m²
LOT 3 S=459m²
LOT 4 S=461m²
LOT 5 S=461m²
LOT 6 S=518m²
LOT 7 S=630m²
LOT 8 S=543m²
LOT 9 S=439m²
LOT 10 S=485m²
LOT 11 S=441m²
LOT A S=823m²

Zone de desserte - Voirie
Rue Maximilien de Robespierre
Rue de l'Echalas
Cours Georges Bouvard
Zone inconstructible à planter

DR n°100
DR n°101
DR n°102
DR n°125
DR n°99
DL n°221
DL n°233
DL n°235
DL n°250
DL n°244
DL n°249
DL n°97
DL n°241
DL n°95
DL n°286
DL n°285
DL n°91
DL n°92
DL n°93
232