PA-04

GST Territoires et Paysages

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

Date : 22/09/2023

COMMUNE DE VOEUIL-ET-GIGET

SAS CAM & LEO AMENAGEMENT / SARL IMMO PLUS

Lotissement : " Les Terrasses des Eaux Claires "

PLAN DE COMPOSITION

Agence d'ANGOULEME
ZI n° 3 - 90, Avenue Maryse Bastié
05 45 94 71 79
16340 L'ISLE D'ESPAGNAC
gst.angouleme@gs-topo.com
www.gs-topo.com

Echelle : 1/500

Dossier : AFFGST231089

CAM&LEO Aménagement
19 Boulevard de Bretagne 16000 ANGOULEME
05 45 94 72 58 • cametleo.fr
SIRET 87382360000 • APE 6810Z

IMMO PLUS Promotion Immobilière

TERRITOIRES & PAYSAGES GST

N

Section : A

Lieudit : Le petit giget

Les Surfaces approximatives des lots seront corrigées après le bornage.

N° lots	Surfaces	Surfaces Planchers
1	585m²	200m²
2	605m²	200m²
3	604m²	200m²
4	600m²	200m²
5	731m²	200m²
6	787m²	200m²
7	798m²	200m²
8	719m²	200m²
9	570m²	200m²

Surface Lotissement: **71a34ca**
Surface Totale des lots: **5999m²**
Surface de Plancher Totale: **1800m²**

Application cadastrale brute sur plan numérique.
Les limites et contenances des lots sont indicatives.
Elles ne seront définitives qu'après établissement d'un procès-verbal de bornage et d'un DMPC dan le cadre de projet.

Légende :

- *Lots constructibles*
- *Voirie de 5mètres (bordures incluses), partagée piéton, et structurée en Enrobé*
- *Accès aux Lots structurés en enrobé*
- *Places de stationnement structurées en 6/10 gravier de rivière*
- *cheminement piéton en terre pierre non borduré*
- *Espaces Verts*
- *Limite de futur Lot*
- *Accès au Lot*
- *Arbre et végétation à créer par le lotisseur*
- *Haie à créer par les acquéreurs des lots*
- *Altitude Terrain Naturel*
- CR1 — *Bordure CR1 ou P1*
- T1 — *Bordure T1 ou T2*

LOT 1 S=585m²
LOT 2 S=605m²
LOT 3 S=604m²
LOT 4 S=600m²
LOT 5 S=731m²
LOT 6 S=787m²
LOT 7 S=798m²
LOT 8 S=719m²
LOT 9 S=570m²

Haie à créer par les acquéreurs des Lots 1 à 5

ligne électrique aérienne

zone non aedificandi de 5 mètres de largeur (obligatoirement être mise sur la limite de zone non aedificandi)

Rue de Tivoli — RD n°674 — Rue de Giget — Rue Emplacement OM

BUS

Type : EP TN : 103.50 Fe : -1,05 Ø : 300

Type : EP TN : 103.59 Fe : -0,80 Ø : 300

Type : EP TN : 103.57 Fe : -1,00 Ø : 300

655 656 659 660 661 662 880 1408 619 617 618 1397 1396 1395 1349 1350 1348 1347 534 1220 557 583 582 581 577 903