PLAN DE COMPOSITION

PA - 4

GST Territoires et Paysages
Agence de L'Isle D'Espagnac

ZI n° 3 - 90, Avenue Maryse Bastié
05 45 94 71 79

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE
COMMUNE DE BRIE

CAM&LEO AMENAGEMENT

LE JARDIN DES MINOTS

Echelle : 1/500

Affaire: AFFGST231576

Ind: A	REJ	Date: 23 / 01 / 2024

Objet de la Modification:

LEGENDE:

- Lots constructibles
- Zones en enrobé (Voirie et accès)
- Zones en gravier de rivière 6/10 (Place de stationnement)
- Zones enherbées avec création d'espaces verts commun voués à la fois à la valorisation des opérations et à la gestion des eaux pluviales
- Zones en noues herbeuses avec massifs drainants (Voir rapport SOND&EAU)
- Places de stationnement
- Entrées conseillées
- Limites Non Bordurées (Limite de lot)
- Bordures T1
- Limites accès non bordurées
- Arbustes à planter
- Arbres à planter
- Zone non constructible de 2 mètres de large à planter de haie par les acquéreurs des lots à leurs frais ou conserver la haie existante
- Zone non constructible avec réalisation d'un aménagement végétal aux frais du lotisseur avec possibilité pour les futurs acquéreurs de positionner leur assainissement autonome dans cette zone.
- 62.94 Altitude Terrain Naturel
- Voirie existante (rue de chez minaud)

LOT 1 S = 535 m²
LOT 2 S = 537 m²
LOT 3 S = 529 m²
LOT 4 S = 722 m²
LOT 5 S = 709 m²
LOT 6 S = 541 m²
LOT 7 S = 524 m²
LOT 8 S = 526 m²

Création d'espaces verts communs

Rue de chez Minaud

Rue du petit puits

Les Surfaces approximatives des lots seront corrigées après le bornage.

N° lots	Surfaces	Surfaces Planchers
1	535m²	200m²
2	537m²	200m²
3	529m²	200m²
4	722m²	200m²
5	709m²	200m²
6	541m²	200m²
7	524m²	200m²
8	526m²	200m²

Surface cadastrale: **58a20ca**
Surface Totale des lots: **4623m²**

Note:

Application cadastrale brute sur plan numèrique.
Un bornage périmètrique des limites sera indispensable dans le cadre de projet ou pour toutes implantations sur le terrain.

10m 20m 30m 40m